Überblick für Personen mit Hauseigentum: „Meine Hausakte“ von ALTBAUNEU

Stadt Velbert bietet gemeinsam mit dem Kreis Mettmann neue Orientierungshilfe

Hausbesitzerinnen und Hausbesitzer können ab sofort mit der sogenannten „Meine Hausakte“ von ALTBAUNEU einen besseren Überblick über die eigene Immobilie behalten. Gemeinsam mit dem Kreis Mettmann bietet die Stadt Velbert mit diesem Ordnungssystem Eigenheimbesitzenden die Möglichkeit, ihre Unterlagen zur Immobilie stets griffbereit zu haben. „Viele Personen mit Hauseigentum bemerken oft erst, wie wichtig ein Überblick über die eigene Immobilie ist, wenn eine Modernisierung oder ein Verkauf ansteht. Das Ordnungssystem ‚Meine Hausakte‘ von ALTBAUNEU im Kreis Mettmann schafft hier Abhilfe. Wir möchten Eigenheimbesitzende frühzeitig einladen, alle wichtigen Dokumente und Informationen rund ums Haus wie Pläne, Baubeschreibungen oder Verträge zusammenzutragen und übersichtlich aufzubewahren“, so Viviane Pape, Klimaschutzmanagerin der Stadt Velbert.

„Meine Hausakte“ besteht aus einem Registersatz, auf dem die relevanten Dokumente benannt sind und eingeordnet werden können, einer Übersicht und Beschreibung dieser Unterlagen sowie Hinweisen darüber, wofür die Unterlagen benötigt werden und woher man sie bekommt. „Meine Hausakte“ kann kostenfrei auf www.velbert.de/hausakte bestellt werden.

Doch was hat das mit dem Klimaschutz zu tun? Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung spielen eine immer größere Rolle, wodurch die gesetzlichen Anforderungen steigen. Zur Umsetzung von Maßnahmen und zum Einsatz von erneuerbaren Energien stehen zahlreiche attraktive Förderprogramme zur Verfügung. Für eine Vielzahl von Vorhaben werden bestimmte Dokumente verlangt und es lohnt sich, diese direkt griffbereit zu haben. Das gilt für die Umsetzung von Umbau- oder Sanierungsmaßnahmen, die Erneuerung von technischen Anlagen, für die Beantragung von Kredit- und Fördergeldern oder einen Verkauf. „Je früher Eigenheimbesitzenden die Dokumente vorliegen, desto einfacher werden die Verwaltung des Hauses oder die Umsetzung eigener Vorhaben“, erklärt Pape weiter. Bei einer Energieberatung hilft eine gut geführte Hausakte dabei, die persönlichen Sanierungsziele festzulegen und mögliche Schwachstellen am Gebäude aufzudecken. Für die Ausstellung eines bei einem Verkauf oder Vermietung geforderten Energieausweises ist sie eine gute Grundlage, genauso wie eine gute Vorbereitung auf Gespräche mit Behörden und Architektur- und Planungsbüros. Zudem wird in der Hausakte erklärt, wie man sich selbst ein Bild von dem eigenen Grundstück machen kann.

Der Kreis Mettmann ist Mitglied im landesweiten Netzwerk *ALTBAUNEU*, das zu Themen rund um die energetische Gebäudesanierung informiert. Es wird vom Wirtschaftsministerium NRW unterstützt und durch NRW.Energy4Climate koordiniert.