

**Bürger die handeln**

# **VELBERT** *anders*

**„ vor Ort „**

**Liebe  
Langenhorster/innen**

**wir laden Sie ein zu  
einem Informations-  
gespräch zum Thema:**

## **Grundsteuer B 2025**

**Im Jahr 2017 hat das  
höchste Gericht geurteilt  
und die bis dahin gültige  
Grundsteuerberechnung  
als rechtswidrig erklärt.**

**Gleichzeitig wurde  
festgelegt, dass bis zum  
1.1.2025 eine neue  
Regelung vorliegen muss.**

**Das Land NRW ist dafür  
zuständig und hat die  
entsprechenden  
Grundlagen zu erstellen.**

**Nachdem das Finanzamt  
die neue Messzahl für alle  
Häuser oder Eigentums-  
wohnungen errechnet  
hat, hat die Landes-  
regierung nunmehr die  
neuen rechtlichen  
Voraussetzungen  
erarbeitet und die  
„kostenneutralen“ neuen  
Hebesätze bekannt  
gegeben.**

**Da wir viele Anfragen  
über diese Neuregelung  
erhalten haben, laden  
wir Sie ein ins**

**Siedlerhaus Langenhorst**

**am 22.11.2024**

**19.00 Uhr**

**Wir freuen uns auf Ihren  
Besuch.**